



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου **145**

16 Μαρτίου 1995

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΔΚ 338 (1)

Επικύρωση έκθεσης Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού στην παραλιακή περιοχή με την επωνυμία Αρκάσας νήσου Καρπάθου Ν. Δωδεκανήσου.

Ο ΠΕΡΙΦ/ΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» σε συνδυασμό με αυτές του Ν.Δ. 532/70 και ΒΔ 704/70.

2. Τις διατάξεις του ΚΔ 132/1929 «περί Κτηματολογικού Κανονισμού Δωδ/σου» που διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο 8 Ν. 510/1947.

3. Τις διατάξεις του ΑΝ 2344/40 «περί αιγιαλού και παραλίας» όπως έχουν τροποποιηθεί και συμπληρωθεί μεταγενέστερα.

4. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 439/70 «περί συμπληρώσεως διατάξεων περί αιγιαλού».

5. Τις διατάξεις του άρθρου 100 Π.Δ. 284/88 «περί συγκροτήσεως μεταξύ άλλων και της Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας».

6. Τις διατάξεις του άρθρου 20 Ν. 719/77 «περί του τρόπου σύνταξης τοπογραφικών - υψομετρικών διαγραμμάτων από ιδιώτες μηχανικούς κ.λπ.

7. Την αριθ. 1078204/927/0006Α/6.8.1992 κοινή Υπουργική Απόφαση των Υπουργών Προεδρίας και Οικονομικών περί περιορισμού Συλλογικών Οργάνων του Υπουργείου Οικονομικών, με την οποία διατηρείται η Επιτροπή καθορισμού ορίων αιγιαλού και θέσεων αμμοληψίας.

8. Το Δ. 3090/646/1976 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών «περί του στη Δωδεκάνησο ορίου αιγιαλού» σε συνδυασμό με τις 325/1971 και 203/1971 γνωμοδοτήσεις του Ν.Σ.Κ.

9. Την από 25.11.1992 έκθεσή της κατά το άρθρο 100 Π.Δ. 284/88 αρμοδίας Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας για τον καθορισμό ορίων αιγιαλού στην περιοχή με την επωνυμία Αρκάσας νήσου Καρπάθου, επισπεύδοντος Ιωάννη Νουάρου κ.λπ.

10. Το από Απριλίου 1992 τοπογραφικό - υψομετρικό διάγραμμα κλίμακας 1: 500 του Πολιτικού Μηχανικού Ι. Χουβαρδά, στο οποίο εμφανίζεται η περιοχή με την επωνυμία Αρκάσας νήσου Καρπάθου, εντός των ορίων του οικισμού που καθορίσθηκαν με την υπ' αριθ. ΧΟΠ/ΕΠΑ 163/8.6.1988 απόφαση Νομάρχη Δωδεκανήσου, και που θεωρήθηκε και ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσής του από τη Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών Νομαρχίας Δωδεκανήσου την 21.4.1993. Στο τοπογραφικό αυτό χαράχθηκε με κόκκινη συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή το όριο του αιγιαλού με στοιχεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 και 25) εξαίρεση αυτής από σταθερά σημεία επί του εδάφους. Στην οριογραμμή δεν προσμετρήθηκε η 12μετρη ζώνη (προσαύξηση ζώνης αιγιαλού) επειδή ο χώρος αυτός κείται εντός οικισμού όπως παραπάνω αναφέρθηκε.

Οριογραμμή παραλίας δεν χαράχθηκε διότι το όριο του αιγιαλού φθάνει μέχρι τα προς τη θάλασσα όρια των ιδιοκτητών, ή τέμνει αυτά, σύμφωνα με τις διατάξεις άρθρου 3 ΚΔ 132/29.

11. Το με αριθμό Φ. 544.5/633/93.Σ.1307/3.9.1993 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού το οποίο συμφωνεί με τα καθορισθέντα από την Επιτροπή όρια αιγιαλού.

Εισηγουμένου του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου, αποφασίζουμε:

Επικυρούμε την από 25.11.1992 έκθεση της κατά το άρθρο 100 Π.Δ. 284/88 Επιτροπής καθορισμού ορίων αι-

γιαλού και παραλίας (διατηρηθείσα με την υπ' αριθ. 1078204/927/0006Α/6.8.1992 κοινή Υπουργική Απόφαση Υπουργών Προεδρίας και Οικονομικών) στην παραλιακή περιοχή Αρκάσας νήσου Καρπάθου, καθώς επίσης και το συνοδεύον αυτή από Απριλίου 1992 τοπογραφικό υψομετρικό διάγραμμα, κλίμακας 1: 500 του Πολιτικού μηχανικού Ι. Χουβαρδά, το οποίο θεωρήθηκε και ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσής του την 21.3.1993 από τη Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών Νομαρχίας Δωδεκανήσου.

Στο τοπογραφικό αυτό διάγραμμα, χαράχθηκε από την αρμόδια Επιτροπή, όπως παραπάνω αναφέρεται η οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή με στοιχεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 και 25) με εξάρτηση αυτής από σταθερά σημεία επί του εδάφους. Στην οριογραμμή του αιγιαλού δεν προσμετρήθηκε η 12ήμερη ζώνη (προσαύξηση ζώνης αιγιαλού) επειδή ο χώρος αυτός κείται εντός ορίων οικισμού που καθορίσθηκαν με την ΧΟΠ/ΕΠΑ 163/8.6.1988 απόφαση Νομάρχη Δωδεκανήσου.

Οριογραμμή παραλίας δεν χαράχθηκε διότι το όριο του αιγιαλού φθάνει μέχρι των ορίων των προς τη θάλασσα ιδιοκτησιών, ή τέμνει αυτά, σύμφωνα επίσης με τις διατάξεις άρθρου 3 ΚΔ 132/1929.

Ο καθορισμός των ορίων αιγιαλού στη θέση αυτή γίνεται για πρώτη φορά.

Μέσα στη ζώνη του αιγιαλού δεν υπάρχουν κτίσματα.

Ο καθορισμός της οριογραμμής αιγιαλού γίνεται προς εξυπηρέτηση των σκοπών των διατάξεων άρθρου 1 ΝΔ 439/70 σε συνδυασμό με τις οδηγίες του Υπουργείου Οικονομικών ως η Δ. 3090/646/1976 διαταγή του.

Η παρούσα απόφαση μαζί με την έκθεση και το τοπογραφικό – υψομετρικό διάγραμμα, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 17 Φεβρουαρίου 1995

Ο Περιφερειακός Διευθυντής
ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΑΧΑΙΡΙΔΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ
Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού
(αριθμ. 74 Π.Δ. 636/1977)

Για τον καθορισμό για πρώτη φορά των ορίων του αιγιαλού στην παράκτια περιοχή του οικισμού «Αρκάσας» της Κοιν. Αρκάσας, αρμοδιότητας Οικονομικής Εφορίας Καρπάθου Δωδεκανήσου.

Σήμερα στις 25.11.1992 στην Κάρπαθο νομού Δωδεκανήσου, οι υπογεγραμμένοι:

1) Θωμαΐς Μερτύρη, οικον. έφορος Καρπάθου, ως Πρόεδρος.

2) Ιωάννης Λάμπρος, Πολιτικός Μηχανικός στο πολεοδομικό γραφείο Καρπάθου, αναπληρωτής του Δ/ντή Τ.Υ.Ν. Δωδεκανήσου, ως μέλος.

3) Δημήτριος Μασσίας, λιμενικού σώματος, Υπολιμ. Καρπάθου, ως μέλος,

οι οποίοι αποτελούμε την Επιτροπή Καθορισμού των ορίων του αιγιαλού, σύμφωνα με το άρθρο 74 του Π. Δ/τος 636/77 και την υπ' αριθ. ΔΚ 111/17.1.92 απόφαση του Νομάρχη Δωδ/σου (παρ. 2, άρθρ. 63 του Π.Δ. 636/77) που συγκλήθηκε με την αριθ. πρωτ. 1623/24.11.92 εντολή του Προέδρου της, πήγαμε επί τόπου στην παράκτια περιοχή του οικισμού «Αρκάσα» αρμοδιότητας Οικ. Εφορίας Καρπάθου, στις 25.11.92 και αφού λάβαμε υπόψη:

1. Την από 24.11.92 αίτηση του Ιωάννη Νουάρου, κατοίκου Αρκάσας, με την οποία υποβλήθηκαν οκτώ (8) φωτοτυπίες τοπογραφικών διαγραμμάτων για τον καθορισμό των ορίων αιγιαλού και παραλίας στην υπόψη περιοχή.

2. Τα από μηνός Απριλίου 1992 τοπογραφικά διαγράμματα που συντάχθηκαν από το Γεώργιος Χουβαρδά, πολιτικό Μηχανικό, σε κλίμακα 1: 500.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 2344/1940, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει μέχρι σήμερα καθώς και τη δικαστική και διοικητική νομολογία.

4. Τις διατάξεις του οικιστικού Νόμου του 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α'/14.3.1983).

5. Την από τις επιτόπιες μεταβάσεις αντίληψη που σχηματίσαμε για το πλάτος της ζώνης της ξηράς που βρέχεται από τη θάλασσα και από άλλα συναφή στοιχεία, όπως: α) μορφολογική κατάσταση του εδάφους της εν λόγω περιοχής, β) κατάσταση αυτής: (Βραχώδης) και γ) κατάσταση θαλασσίου χώρου, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε στα πιο πάνω τοπογραφικά διαγράμματα, που αποτελούνται από οκτώ (8) πινακίδες:

α) Την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή της οποίας οι κορυφές: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 και 25, εξασφαλίζονται από σταθερά σημεία: Ε1, Ε2, Ε3, Ε4, Ε5, 46, Ε7, Ε8, Ε9, Ε10, Ε11, Ε12, Ε13, Ε14, Ε15, Ε16, Ε17, Ε18, Ε19, Ε20, Ε21, Ε22, ΚΑΙ Ε23, η οποία δεν προσαυξάνεται κατά 12 μέτρα γιατί ολόκληρη η περιοχή βρίσκεται μέσα στα όρια του οικισμού «Αρκάσα» που καθορίστηκαν (με την υπ' αριθ. πρωτ.: ΧΟΠ/ΕΠΑ 163/8.6.88 απόφ. του Νομάρχη Δωδεκανήσου).

β) δεν καθορίζεται γραμμή παραλίας, γιατί, όπως προκύπτει και από τους τίτλους κυριότητας των ενδιαφερομένων ιδιοκτητών, η ως ανωτέρω καθοριζομένη γραμμή αιγιαλού τέμνει τις υπόψει ιδιοκτησίες.

γ) η επιτροπή δε διαπίστωσε την ύπαρξη παλαιού αιγιαλού, ούτε την ύπαρξη κτισμάτων μέσα στη ζώνη του αιγιαλού.

δ) η χάραξη του αιγιαλού γίνεται για πρώτη φορά.

Η Επιτροπή

Η Πρόεδρος
ΘΩΜΑΪΣ ΜΕΡΤΙΡΗ

Τα Μέλη

ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΑΜΠΡΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΑΣΣΙΑΣ





ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Καθορίζεται με [illegible] συνεχή πολυγωνική γραμμή, με κορυφές 1, 2, 3, ..., 24, και 25, η οριογραμμή αιγιαλού
- Δε γίνεται προσαρμογή της οριογραμμής του μεγίστου χειμέριου κύματος κλπ. σύμφωνα με το Κ.Δ. 132/1929, διότι ολόκληρη η εξεταζόμενη περιοχή βρίσκεται μέσα στα όρια του αιγιαλού, όπως αυτά έχουν καθοριστεί με την [illegible] 163/9-...-'84 απόφ. του Νομάρχη Δωδ/σου
- Οι κορυφές της γραμμής αιγιαλού εξασφαλίζονται από τις αποστάσεις τους από σταθερά σημεία E_1, E_2, E_3, ..., E_{22}, και E_{23}.
- Δεν καθορίζεται ζώνη παραλίας, διότι τα [illegible] θάλασσα όρια των ιδιοκτησιών [illegible] από την οριογραμμή αιγιαλού.
- Μέσα στη ζώνη αιγιαλού δεν υπάρχουν κτίσματα.
- Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 25-11-1992 έκθεση της αρμόδιας επιτροπής.

Εθεωρήθη
[illegible] 29 Ιαν. 1993

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΔΠ/ΠΜ/58433/2345/94 (2)

Καθορισμός χρήσης αγροτεμαχίου για «κτηνοτροφική εγκατάσταση - βουστάσιο» στην περιοχή Αρετή της Κοινότητας Λοφίσκου (νομού Θεσσαλονίκης).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν.1512/85 (ΦΕΚ 4Α/85) και ειδικώτερα το άρθρο 3 αυτού.

2. Το Π.Δ. της 24/30.5.85 (ΦΕΚ 270Δ) για τους όρους και περιορισμούς δόμησης των εκτός οικισμών γηπέδων.

3. Την 83840/3591/12.12.86 (ΦΕΚ 1/Δ/5.1.87) απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. για τις αποστάσεις κτηνοτροφικών και πτηνοτροφικών εγκαταστάσεων και την Α 1β/8181/3.9.86 (ΦΕΚ 623/Β/29.9.86) απόφαση Υπουργού Υγείας Πρόνοιας και Κοιν. Ασφαλίσεων για τους όρους ίδρυσης και λειτουργίας κτηνοτροφικών και πτηνοτροφικών εγκαταστάσεων.

4. Την 69269/5387/90 (ΦΕΚ 678/Β/25.10.90) κοινή απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών, Εθνικής Οικονομίας, Γεωργίας, Πολιτισμού, Εμπορικής Ναυτιλίας, Τουρισμού, ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., Βιομηχανίας Ενεργείας και Τεχνολογίας και Μεταφορών και Επικοινωνιών «κατάταξη έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες κ.λ.π.» και ειδικώτερα τα άρθρα 4, 5 και 8.

5. Την εγκύκλιο 30/93 του ΥΠΕΧΩΔΕ (αριθ. πρωτ. 78266/4048/9.7.93) και το υπ' αριθ. 80972/5450/17.8.93 διευκρινιστικό έγγραφο της Δ/νσης Χωροταξίας του ΥΠΕΧΩΔΕ.

6. Την ΠΜ/2374/28.11.94 σχετική με το θέμα εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Μελετών της Δ/νσης Πολεοδομίας.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 29α του Ν.1558/85 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν.2081/92 (ΦΕΚ 154 Α) και τη διαπίστωση ότι από τις κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις της παρούσης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1 (ρυθμίσεις)

1. Καθορίζεται επιτρεπόμενη χρήση «κτηνοτροφικής εγκατάστασης - βουστάσιου» στο τεμάχιο με αριθμό 704 Θ του αργοκτήματος «Αρετής» (συμπληρωματικής διανομής 1959) όπως σημειώνεται με στοιχεία Α - Β - Γ - Δ - Α στο διάγραμμα απόσπασμα διανομής κλίμακας 1:5000 που θεωρήθηκαν από την προϊσταμένη της Δ/νσης Πολεοδομίας και συνοδεύουν αυτή την απόφαση.

2. Οι όροι δόμησης στο υπόψη γήπεδο εξακολουθούν να ισχύουν σύμφωνα με το Π.Δ. της 24/30.5.86 (ΦΕΚ 270Δ).

3. Η ανέγερση και το δυναμικό κτηνοτροφικής εγκατάστασης στο υπόψη γήπεδο διέπεται από τους όρους και περιορισμούς της 83840/3591/12.12.86 (ΦΕΚ 1/Δ/87) απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. και της όμοιας Α 1β/8181/3.9.86 (ΦΕΚ 632/Β/86 και 57/β/87) Υπουργού Υγείας Πρόνοιας και Κοιν. Ασφαλίσεων.

Άρθρο 2 (δημοσίευση - ισχύς)

1. Η ισχύς της να αρχίσει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2. Η παρούσα μαζί με το διάγραμμα που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στο Δ τεύχος της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 17 Φεβρουαρίου 1995

Ο Περιφ. Διευθυντής
ΧΡ. ΓΚΟΣΛΙΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

"ΑΡΕΤΗ" (ΛΑΓΚΑΔΑ)

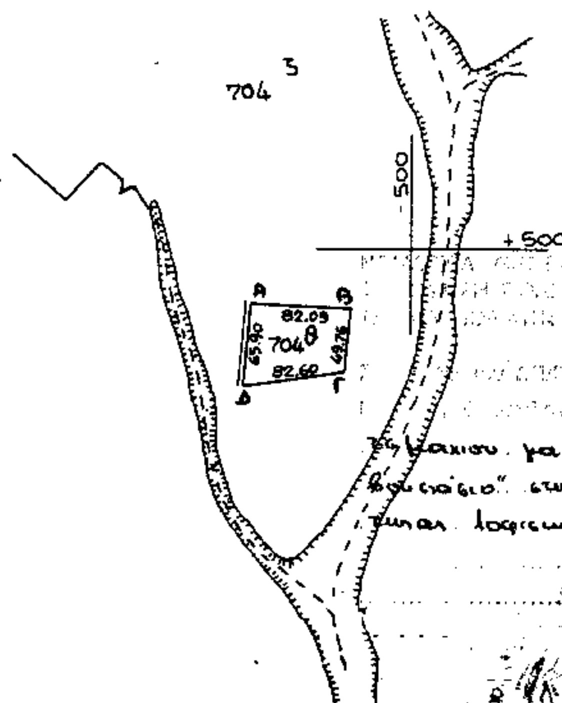
Αριθ. Πρωτ. ....
Σχεδ. ....

Σ. ΔΙΑΝΟΜΗ 1959
Κλίμαχα 1 : 5000



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΑΡΙΘ. ΤΕΜ.	ΕΚΤΑΣΗ ΣΤΡ.	ΕΚΤΑΣΗ Μ2	ΕΙΔΟΣ ΕΔΑΦΟΥΣ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΚΛΗΡΟΥΧΟΥ
704θ	4	715	—	(Πρόκειται να παραχωρηθεί
704ε	—		Χερσολίβαδο	Κοινόχρηστον



..... 58433/2345./94 ..... Καθορισμός χρήσεως αγροτεμαχίου για "αναψυχή εγκατάσταση" στην περιοχή Αρετής του δήμου Λαγκαδά (νομού Θεσσαλονίκης)

29 Νοε 1994

Αρχαία Λαού...

Αριθ. ΔΠ/ΠΜ οικ/6728/275 (3)

Ανάκληση της ΔΠ/ΠΜ/35425/935/31.5.1994 απόφασης Νομάρχη Θεσσαλονίκης (ΦΕΚ 671Δ/6.7.1994).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Της διατάξεις του άρθρου 8 του Ν.3200/1955 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 8 πρα. 8 του Ν.2052/1992 (Α' 94).

2. Την με αριθμό πρωτ. 79893/5896/17.11.1994 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ περί «ακύρωσης της υπ' αριθ. ΔΠ/ΠΜ/35425/935/31.5.94 αποφάσεως του Νομάρχη Θεσσαλονίκης (ΦΕΚ 671/Δ/6.7.1994)».

3. Την ανάγκη να μην υπάρχει σύγχιση ως προς το πολεοδομικό καθεστώς της περιοχής.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν.1558/85 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν.2081/92 (ΦΕΚ 154Α) και την διαπίστωση ότι από τις τυχόν κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού της Κοινότητας Ωραιοκάστρου, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Ανακαλείται η ΔΠ/ΠΜ/35425/935/31.5.1994 απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης (ΦΕΚ 671Δ/6.7.1994).

Άρθρο 2

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και να ισχύει από την υπογραφή της.

Θεσσαλονίκη, 17 Φεβρουαρίου 1995

Ο Περιφ. Διευθυντής
ΧΡ. ΓΚΟΣΛΙΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ